

# FERIENWOHNUNGEN SIMONE



Liebe Gäste,

wir möchten Sie in unserem Ferienhaus Simone herzlich willkommen heißen und wünschen Ihnen erholsame und sonnige Urlaubstage in Königsleiten.

Bei weiteren Fragen und Wünschen ist Ihnen auch gerne unsere Hausmeisterin Frau Patsch behilflich.

Ihr Fewo Simone Team



## **Wichtige Informationen für unsere Gäste**

Wir stellen Ihnen einen kostenlosen Internetzugang zur Verfügung (Passwort: surfschule).

Im Keller befinden sich Waschmaschinen und Trockner. Für 2 x 1 € (für Stromkosten) können Sie einen 90-minütigen Wasch- bzw. Trocknergang durchführen.

In der Rezeption erhalten Sie eine Parkberechtigung. Bitte legen Sie diese immer gut sichtbar in das Auto.

Sie sollten stets darauf achten, dass der Skikeller abgesperrt ist. Ihr Wohnungsschlüssel sperrt auch den Skikeller.

Die Müllcontainer befinden sich im Holzhäuschen vor dem Haus Simone.

In den Wohnungen wird gebeten nicht zu Rauchen.

In den Ferienwohnungen sollte aus Rücksicht auf andere Gäste zwischen 22:00 Uhr und 08:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Melden Sie evtl. Reklamationen Ihrer gebuchten Wohnung, wie z.B.:**

Schäden oder auch bzgl. Sauberkeit sofort bzw. bis spätestens Samstag 18:00 Uhr in unserer Rezeption.

**Samstag** 07:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr

**Montag** 08:30 bis 10:00 Uhr

**Mittwoch** 08:30 bis 10:00 Uhr

**Freitag** 08:30 bis 10:00 Uhr

## Allgemeine Hinweise

Bitte lassen Sie Kleinkinder nicht unbeaufsichtigt im Stockbett spielen. Gefahr durch Herunterfallen für Kleinkinder unter 3 Jahren!

Die Tritthocker für Kleinkinder befinden sich im Garderobenschrank. Kinderreisebetten und Kinderhochstühle finden Sie entweder in der Wohnung vor oder erhalten Sie kostenlos bei unserer Hausmeisterin.

Die Ausziehcouch im Wohnraum wird zum bequemen Schlafsofa, indem Sie den unteren Teil der Couch herausziehen, an der Schlaufen fassen, hochziehen und einrasten lassen, bis Sie eine Liegefläche auf einer Ebene erhalten. Die Ablagen an Kopf- und Fußende können Sie durch einfaches Hochheben abnehmen. Die Kissen an der Wand können Sie ebenfalls entfernen, sodass eine große Liegefläche entsteht.

Die Gebrauchsanweisungen für alle technischen Geräte wie Fernseher, Herd, Backofen und Telefon finden Sie in der kleinen Ablage über dem Kühlschrank oder in einem anderen Fach in der Küche.

Auf dem Balkon oder der Terrasse Ihrer Ferienwohnung finden Sie einen Wäscheständer, Liegestühle mit Auflagen und einen Tisch.

Skiabstellraum, Waschmaschine und Trockner befinden sich im Keller des Ferienhauses SIMONE, links neben dem Skiraum.

Es gibt eine große Auswahl an kostenlosen DVD-Filmen in der Rezeption und einen günstigen Verleih von Kinderrodel bei unserer Hausmeisterin. Dort können Sie ebenfalls Holzpellets gegen eine Gebühr erhalten.

## Lotus Kaminofen

Bevor Sie den Lotus Kaminofen anheizen sollten Sie die Wohnung gut durchlüften, da ein Kaminofen Sauerstoff benötigt und sich so die Wärme besser verteilen kann. Beim Anheizen muss die Aschenlade sowie der Rüttelrost immer ganz geschlossen sein.

Zum Anheizen werden Spiritus-Anzünder oder kleines Anmachholz verwendet und dann ein oder zwei Holzpellets nachgelegt. Holzpellets erhalten Sie bei unserer Hausmeisterin Frau Patsch.

Bitte keine Plastikfolien oder Kartonagen heizen!

Lassen Sie unter Ihrer Überwachung die Tür etwa 2-3 cm und das Luftventil links von dem Aschenladen offen stehen in den ersten 10-15 Minuten. Danach können Sie die Kamintüre schließen.

Wenn das Feuer zur Glut abgebrannt ist (keine Flammen mehr) öffnen Sie vorsichtig die Kamintüre, sodass keine Asche herumwirbelt. Jetzt können Sie weitere Holzpellets nachlegen.

Nach etwa 2-5 Minuten wird das Ventil so eingestellt, dass es etwa 1/3 offen ist. Wie weit genau es offen stehen muss ist vom Zug des Schornsteins abhängig, die Flammen müssen sich aber zu einem lebendigen Feuer stabilisieren.

Wenn die Flammen senkrecht und ganz ruhig stehen, gibt es zu wenig Luft (Turbolenz), dann können Sie das Luftventil ein wenig mehr öffnen.

Die sichtbaren **WLAN Netzwerke** Lang 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 gehören zu den Ferienwohnungen Simone und können mit dem **Passwort surfschule** freigeschaltet und genutzt werden.

### **Zugangsdaten**

Sämtliche Zugangsdaten sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, die Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

### **Hinweise, Gefahren der WLAN-Nutzung**

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass der Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das WLAN ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z. B. Viren, Trojaner) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangt.

### **Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen**

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen
- die geltenden Jugendvorschriften beachten
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (SPAM) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen

Der Gast stellt den Inhaber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber auf diesen Umstand hin.

## Fernsehprogramme

- 01 ARD
- 02 ZDF
- 03 BR3
- 04 ORF 1
- 05 ORF 2
- 06 SAT 1
- 07 RTL
- 08 RTL 2
- 09 SRTL
- 10 KABEL 1
- 11 3 SAT
- 12 PRO 7
- 13 VOX
- 14 MDR 3
- 15 EURO SPORT
- 16 DSF
- 17 SW 3
- 18 KIKA
- 19 NTV
- 20 MTV
- 21 NED 1
- 22 Panorama Königsleiten
- 23 TW 1
- 24 CNN
- 25 TV 5
- 26 RAI 1

## Interne Telefonnummern

Intern können Sie kostenlos zwischen den Wohnungen und Häusern telefonieren.

Sie sind unter dieser Telefonnummer zu erreichen:

|                        |
|------------------------|
| Ferienwohnungen Simone |
| Wohnung 31 = 131       |
| Wohnung 32 = 132       |
| Wohnung 33 = 133       |
| Wohnung 34 = 134       |
| Wohnung 35 = 135       |
| Wohnung 36 = 136       |
| Wohnung 37 = 137       |

| Haus Lisa        | Haus Christine  | Haus Erwin       |
|------------------|-----------------|------------------|
| Wohnung 15 = 115 | Wohnung 1 = 101 | Wohnung 22 = 122 |
| Wohnung 16 = 116 | Wohnung 2 = 102 | Wohnung 23 = 123 |
| Wohnung 17 = 117 | Wohnung 3 = 103 | Wohnung 24 = 124 |
| Wohnung 18 = 118 | Wohnung 4 = 104 | Wohnung 25 = 125 |
| Wohnung 19 = 119 | Wohnung 5 = 105 | Wohnung 26 = 126 |
| Wohnung 20 = 120 | Wohnung 6 = 106 |                  |
| Wohnung 21 = 121 | Wohnung 7 = 107 |                  |

## Externe Telefonnummern

Extern sind Sie unter dieser Telefonnummer zu erreichen:

In Österreich: 06564/20041 – DW (Wohnungsnummer)

Aus Deutschland: 0043/6564/20041 – DW (z.B. 131)

Aus Holland: 0043/6564/20041 – DW (z.B. 132)

Wählen Sie bitte zuerst die (-0-)

Sie hören den Freiton, dann die von Ihnen gewünschte Nummer wählen:

z.B. nach Deutschland 0- 0049/ Vorwahl ohne 0

z.B. nach Holland 0- 0031/ Vorwahl ohne 0

### Telefonnummern für den Notfall

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Notruf  | 140                        |
| Feuerwehr   | 122                        |
| Gendarmerie   | 133                        |
| <b>Rettung – Notarzt – Hubschrauber</b>                 | <b>144</b>                 |
| Ärztbereitschaft nur Sa, So, Feiertage                  | 141                        |
| Telefonische Gesundheitsberatung                        | 1450                       |
| Arzt in Gerlos (Dr. Stöckl)                             | 05284/20047                |
| Arzt in Wald (Dr. Mendel)                               | 06565/82500                |
| Krankenhaus Mittersill                                  | 0502721                    |
| Zahnärztlicher Wochenendnotdienst                       | 06542/74068                |
| Zahnarzt in Neukirchen (Dr. Reichegger)<br>(Dr. Heinke) | 06565/6674<br>06565/667420 |
| ADEG Supermarkt, Königsleiten                           | 06564/8214                 |
| Tierarzt, Neukirchen (Dr. Neumayer)                     | 0664/5410233               |
| Kleintierpraxis, Bramberg (Hr. Cornelia)                | 0664/2366633               |
| Hausmeisterin Frau Patsch                               | 06645/119099               |
| Vermieter Werner Lang                                   | 0049/8442/4252             |
| Taxi Willi, Gerlos                                      | 0664/3923826               |
| Taxi Posch, Krimml (Tag u. Nacht)                       | 0664/2211824               |
| Taxi Schneidinger, Zell am Ziller                       | 05282/2255                 |
| <b>Autoreparatur + Abschleppdienste</b>                 |                            |
| Fa. Nothdurfter, Wald                                   | 06565/8389                 |
| Autowerk Pinzgau GmbH, Neukirchen                       | 0680/2315915               |



## Abreise

Um die An- und Abreise samstags für unsere Gäste zügig und so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie um Ihre Mithilfe.

Am Tag der Abreise sollten Sie Ihre Ferienwohnung bis spätestens 10.00 Uhr vormittags geräumt haben. Wir bitten Sie den Müll nach unten in den Abfallraum zu bringen und die Bettwäsche abzuziehen.

Unsere Hausmeisterin ist samstags von 8.00 bis 18.00 Uhr in der Rezeption erreichbar.

Die Nebenkosten wie Ortstaxe und Hand- bzw. Duschtücher begleichen Sie bitte bei unserer Hausmeisterin direkt vor Ort. Sollten Sie schon am Freitagabend abreisen, so können Sie auch am Freitag Ihre Nebenkostenrechnung im Büro begleichen oder an uns überweisen.

Die Gästekarten können bei der Hausmeisterin im Büro abgegeben oder in den Briefkasten vor der Rezeption geworfen werden. Gästekarten bitte nicht im Fremdenverkehrsbüro abgeben.

Sollten in der Wohnung Defekte oder Beschädigungen aufgetreten oder Gegenstände zu Bruch gegangen sein, so bitten wir Sie, dies spätestens bei Ihrer Abreise der Hausmeisterin zu melden. Beschädigungen jeglicher Art am Wohnungsinventar müssen wir Ihnen leider bei der Abreise in Rechnung stellen.

Die Wohnungsschlüssel und ausgeliehene DVD bitte im Büro abgeben.

Falls Sie mehrere Wohnungen angemietet haben und zusammen in einer Wohnung gekocht und gegessen haben, so bitten wir Sie, das Geschirr wieder in die entsprechende Wohnung zurückzubringen.

Herzlichen Dank für Ihre freundliche Mithilfe und eine gute Heimreise wünscht Ihnen ihr Fewo Simone Team.

## **Buchungsadresse**

Werner u. Thekla Lang

Obere Lindenstraße 21

85283 Wolnzach

Deutschland

Tel. 0049 (0) 8442 4252

[www.ferienwohnungen-simone.com](http://www.ferienwohnungen-simone.com)

E-Mail: [info@ferienwohnungen-simone.com](mailto:info@ferienwohnungen-simone.com)